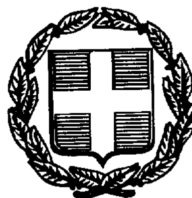




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 639

23 Ιουλίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2945/402

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (ΠΜΑ) σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας στην Συνοικία «Β».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν. 1337/1983 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου Πολεοδομικής ενότητας.

2. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του ΓΠΣ στην πόλη της Χαλκίδας.

3. Την από 25.2.1987 ΦΕΚ 137Δ απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για έγκριση του ΓΠΣ Χαλκίδας.

4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για την διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

7. Το από 22.7.1923 Β.Δ. Φ.Ε.Κ. 240/26.7.1923 με το οποίο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το σχέδιο πόλης Χαλκίδας.

8. Την 145/94, 286/95 και 21/96 αποφάσεις Δ.Σ. Χαλκίδας.

9. Την εκπονηθείσα Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία «Β».

10. Την 7746/9.9.96 εισήγηση Δ/νσης ΧΟ Ν.Α. Ευβοίας προς ΣΧΟΠ Ευβοίας.

11. Την 7/31/16.9.1996 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ευβοίας.

12. Την 729/21.3.1997 συμπληρωματική εισήγηση Δ/νση ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ Ευβοίας.

13. Την 5/10/24.3.1997 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

14. Τις διατάξεις του 183/1986 Π.Δ/τος.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2240/94, αποφασίζουμε:

α. Την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (ΠΜΑ) σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία «Β» αυτής όπως ακριβώς αυτη φαίνεται στα συν/να έντεκα (11) διαγράμματα κλιμ. 1:1000 που υπογράφονται από τον Δ/ντη ΧΟΠ Ν.Α. Ευβοίας.

β. Την έγκριση των όρων και περιορισμών δόμησης για την περιοχή όπως ακριβώς αναφέρονται παρακάτω:

Σε όλη την περιοχή της ΠΜΑ καθορίζονται χρήσεις γης της γενικής κατοικίας όπως ακριβώς αυτές αναφέρονται στο Π.Δ. 3/6.3.87 Φ.Ε.Κ. 116Δ/87.

Τομέας ΙΙ (α) - πρώην πανταχόθεν ελεύθερο.
ΣΔ 1.00
Κάλυψη 60%
Μέγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ

Τομέας ΙΙ (β)
ΣΔ 1.00
Κάλυψη κατά ΓΟΚ
Μέγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ

Τομέας ΙΙΙ (α)
ΣΔ 1.80
Κάλυψη κατά ΓΟΚ
Μέγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ

Τομέας ΙΙΙ (β)
ΣΔ 1.80
Κάλυψη: Ισχύει διάγραμμα κάλυψης
Στοές: 4 μέτρα πλάτος με ύψος 4 μέτρα
ύψος κατά ΓΟΚ

Τομέας IV, Κοινωφελής χρήσεις, Δημόσια Δημοτικά κτίρια

Τα γήπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα ώς έχουν ΣΔ 0.60.
Ποσοστό Κάλυψης: μετά από ειδική μελέτη.
Μέγιστο Ύψος: μετά από ειδική μελέτη

ΤΟΜΕΑΣ VII

Στην περιοχή των εργαστικών κατοικιών που έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι δόμησης με σχετικό διάταγμα παραμένουν σε ισχύ οι όροι δόμησης αυτοί.

Β. Γενικές Διατάξεις

Σε όλη την περιοχή παραμένουν σε ισχύ ο κανόνας και οι παρεκλίσεις του ορίου κατάτμησης και της αρτιότητας των γηπέδων βάσει των εγκεκριμένων κατά Τομέα Διαγραμμάτων και της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Στους Τομείς ΙΙ (α), ΙΙ(β), VI, VII, επιβάλλεται κεκλιμένη στέγη (όλοι οι τύποι πλην της σε όλο το κτίριο μονόριχτης) μεγίστου ύψους 2.00μ.

Επιτρέπεται η συντήρηση και επισκευή νομίμως υφιστάμενων χρήσεων έστω και άν η χρήση τους δεν πορ-

βλέπεται ή και απαγορεύεται, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Οικοδομικές Άδειες οι οποίες εκδόθηκαν η υποβλήθηκε στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία φάκελλος μελέτης για την έκδοσή τους εκτελούνται όπως προβλέπεται από την σχετική μελέτη.

Γ. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και σε βάρος του Προϋπολογισμού του ΟΤΑ Χαλκίδας.

Δ. Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά σε αυτήν τοπογραφικά Διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύουν από την ημερομηνία δημοσιευσής τους.

Χαλκίδα, 14 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 0141
1602

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82.84

●●●●● Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
❙❙❙❙❙ Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
— - — Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
——— Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- - - - Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- · - · Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
[ΚΧ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
[Γ] Κοινωφελής Χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη για έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην συνοικία Β
Αριθμός απόφασης
Ημερομηνία :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.04	16.04	17.04	18.04	
15.03	16.03	17.03	18.03	18.03α
15.02		17.02	18.02	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

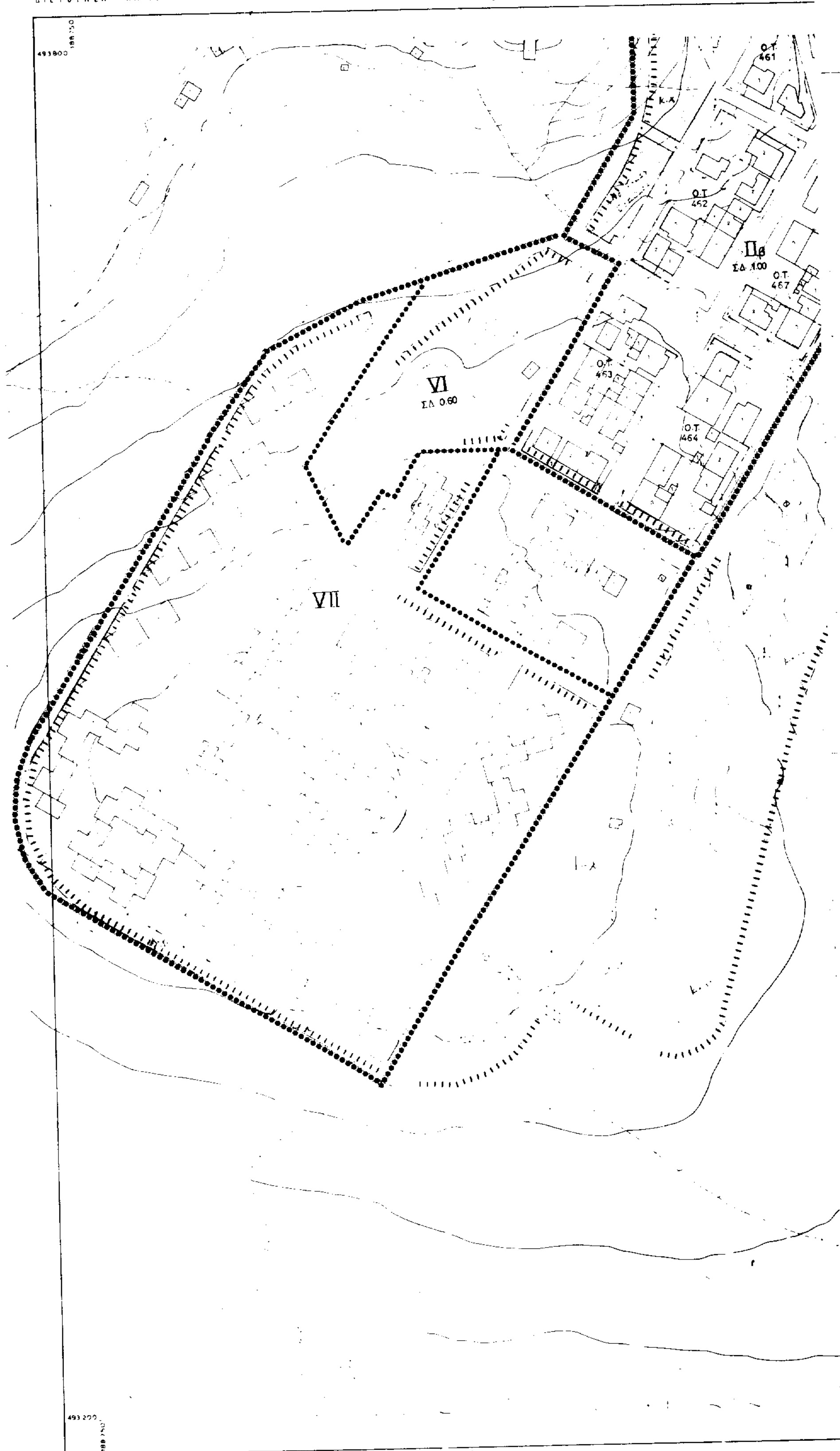
ΧΑΛΚΙΔΑ

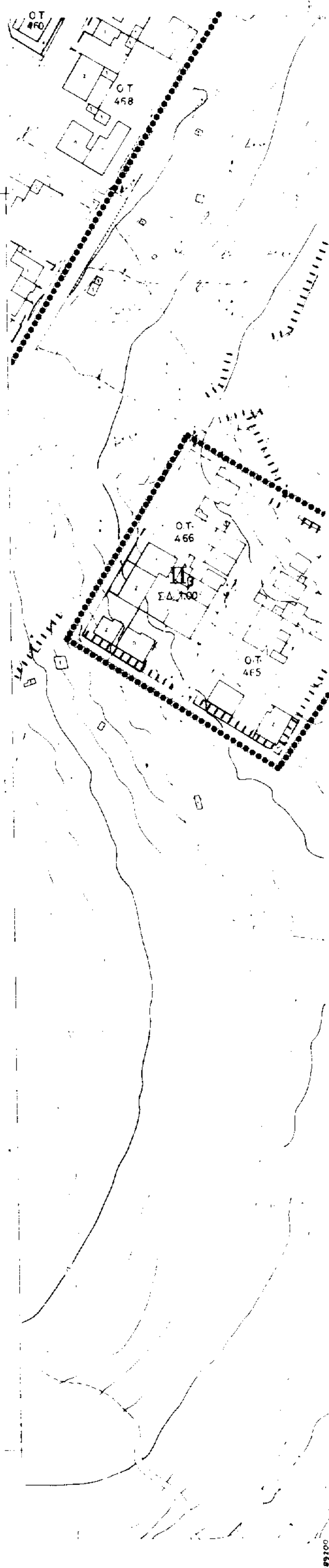
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 1982


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
493800
Ο.Τ. 461
Ο.Τ. 462
IIβ
ΣΔ 1.00
Ο.Τ. 467
Ο.Τ. 463
Ο.Τ. 464
VI
ΣΔ 0.60
VII
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

- Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Γ Κοινωφελής Χώρος

ΝΟΜΑ[illegible] ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣ[illegible] & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ [illegible] & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει [illegible] για Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην συνοικία "Β"
Αριθμός [illegible] /402
Ημερομ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.04	16.04	17.04	18.04	
15.03	16.03	17.03	18.03	18.03α
	16.02	17.02	18.02	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

O.T. 401
VI
ΣΔ 0,8

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΑΛΩΝΙ

●●●●● Ορια Τομέων Συντελεστων Δόμησης

❙❙❙❙❙ Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

■■■■■■ Οριο Πυκνοδομημένων

\- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

[ΚΧ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο

[Γ] Κοινωφελής Χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για

Αριθμός απόφασης 2945/402

Ημερομηνία :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

15.04 16.04 17.04 18.04

15.03 16.03 17.03 18.03

15.02 16.02 17.02 18.02

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

1 : 1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Χ.
Ο.Τ. 418
IIIα
ΣΔ 18
VI

493 800
190 100

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 38° 15' και λ = -0° 15' απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΚΔ 01-41
1/1803

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
'82-84

494 400

- ●●●●● Όρια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- – · – · Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- – – – – Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Γ Κοινωφελής Χώρος

493 800

19C550

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	15/7/1982
Χρόνος συντάξεως	1983 & 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.04	16.04	17.04	18.04	
15.03	16.03	17.03	■	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 444
Πλατεία
Ο.Τ. 443
IIα ΣΔ 1,0
Ο.Τ. 442
Ο.Τ. 420
Ο.Τ. 476
IIβ ΣΔ 1,0
Κ.Χ.
Ο.Τ. 478
Ο.Τ. 479
Ο.Τ. 477
IIβ ΣΔ 1,0
Ο.Τ. 484 α
Ο.Τ. 447
Ο.Τ. 480
Ο.Τ. 481
IIα ΣΔ 1,0
Ο.Τ. 448
Ο.Τ. 484 β
Κ.Χ.
Ο.Τ. 449
Ο.Τ. 483
Ο.Τ. 482
Ο.Τ. 450
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1

ΚΔ 0141
1/17 03

Ο.Τ
418 - 419

IIIα
ΣΔ 1.8

Κ.Χ.

Σχολείο

VI
ΣΔ 0.6

494 400

493 800

190.100

Y.X.O.Π

Ε.Π.Α
82.84

- Ορια Ταμέων Συντελεστών Δόμησης
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Γ Κοινωφελής Χώρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

15.04	16.04	17.04	18.04	
15.03	16.03	17.03	18.03	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

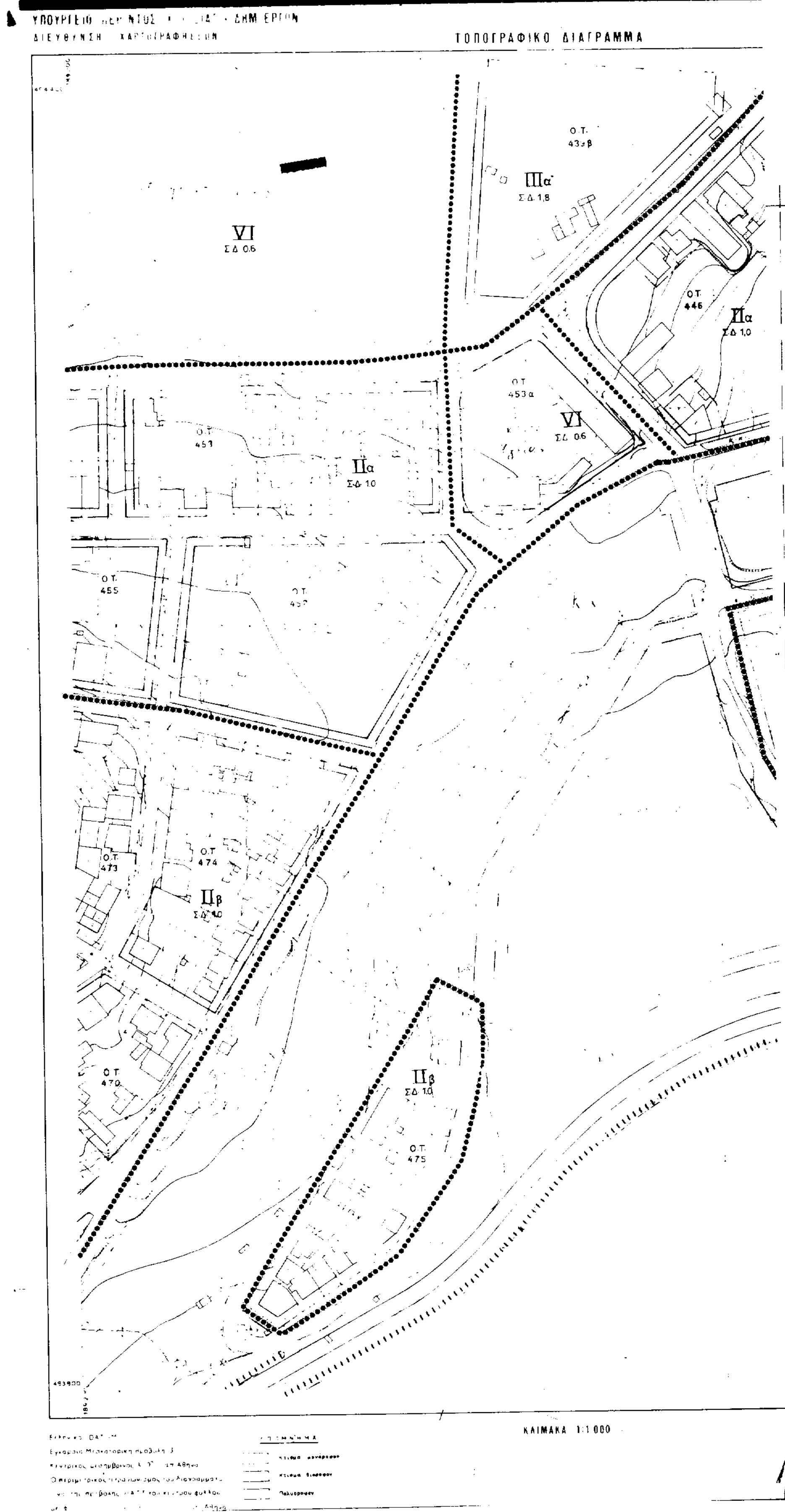
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1985 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 1982


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
VI
ΣΔ 0.6
IIIα
ΣΔ 1,8
Ο.Τ. 446
IIα
ΣΔ 1,0
Ο.Τ. 453α
VI
ΣΔ 0.6
Ο.Τ. 451
IIα
ΣΔ 1.0
Ο.Τ. 455
Ο.Τ. 474
Ο.Τ. 473
IIβ
Ο.Τ. 470
IIβ
ΣΔ 1.0
Ο.Τ. 475
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 0141
1/16 03

Ο.Τ. 444

Ο.Τ. 445

Κ.Χ

Ο.Τ. 448

Ο.Τ. 451

Ο.Τ. 450

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

- ●●●●● Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
- ı ı ı ı ı Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- [ΚΧ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- [Γ] Κοινωφελής Χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για έγκριση
ΠΜΑ Συνοικίας Β
Χαλκίδας
Αριθμός απόφασης 2945/402
Ημερομηνία 7.2.97

[redacted]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.04	16.04	17.04	18.04	
15.03	16.03	17.03	18.03	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

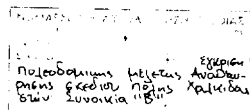
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ **Β**

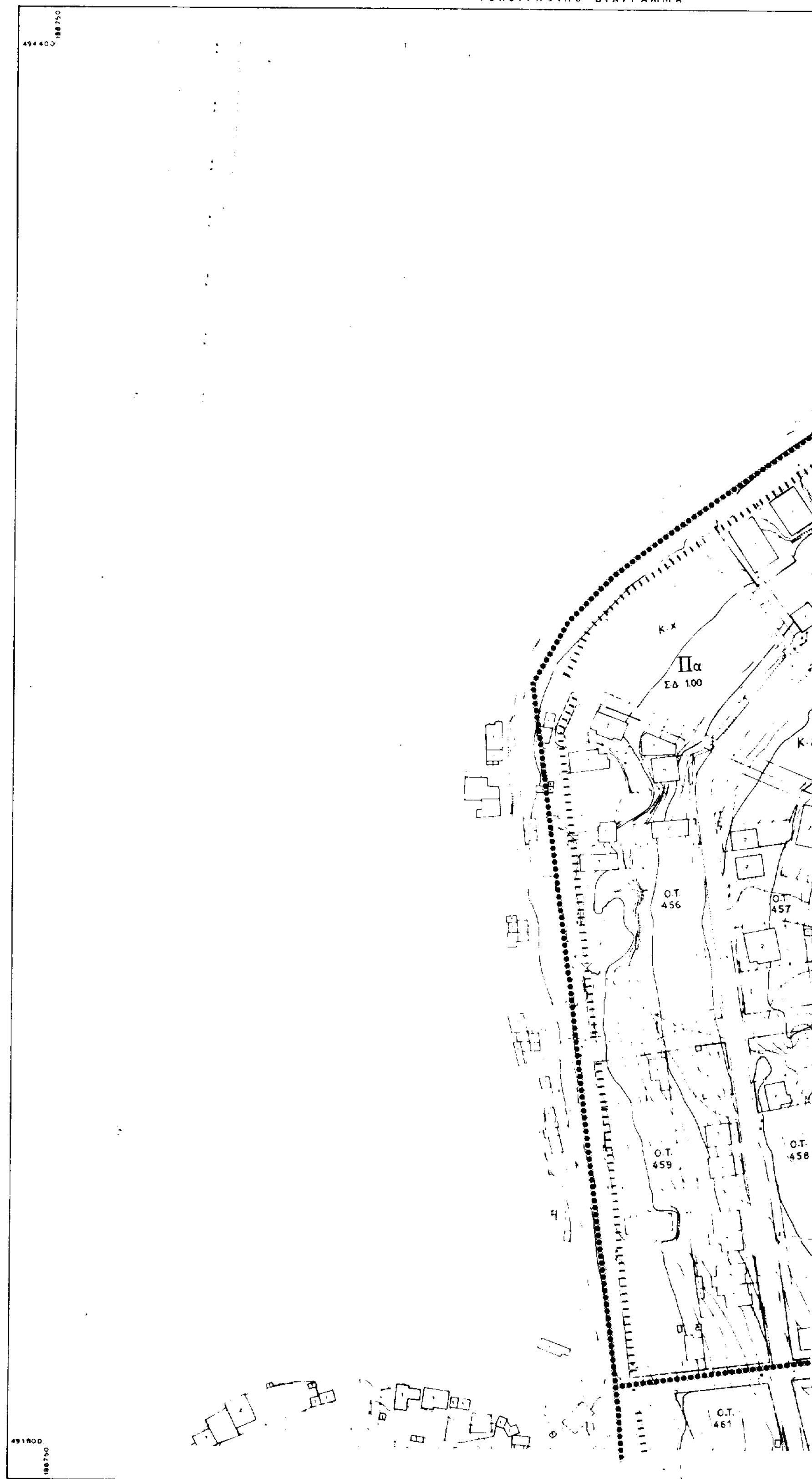
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΧΑΛΚΙΔΑ

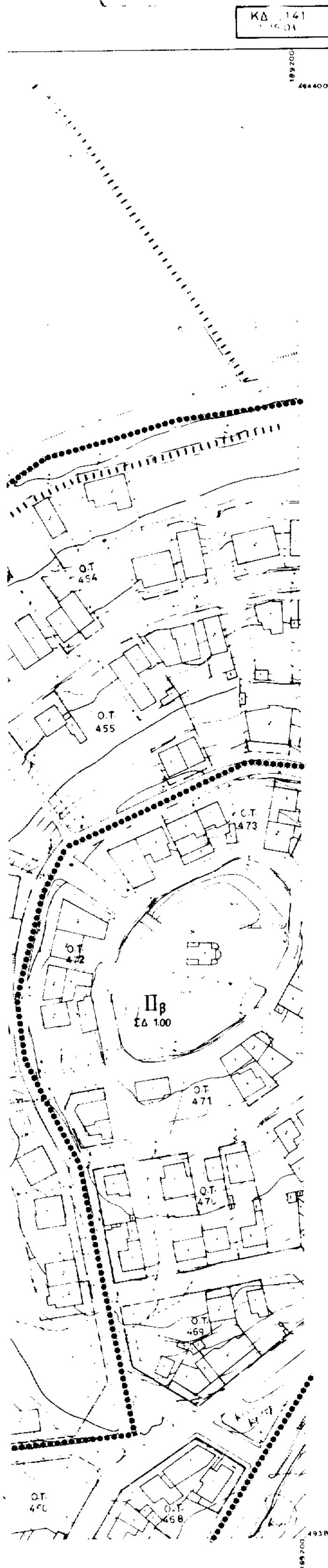
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ — ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1986 από αεροφωτογραφίες κλίμακας περίπου 1:7000 λήψεως 1982


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ
Πα
ΣΔ 1.00
Κ.Χ
Ο.Τ. 456
Ο.Τ. 457
Ο.Τ. 459
Ο.Τ. 458
Ο.Τ. 461
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Υ.Χ.Ο.Π

- ●●●●● Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Γ — Κοινωφελής Χώρος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.04	16.04	17.04	18.04	
	16.03	17.03	18.03	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ **Π - 2.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000 — ΧΑΛΚΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ





VI
ΣΔ 0.6
Ο.Τ.
406-407-408-409

Ο.Τ.
405 α

Ο.Τ.
405

IIIα
ΣΔ 1.8

Ο.Τ.
403

Ο.Τ.
417

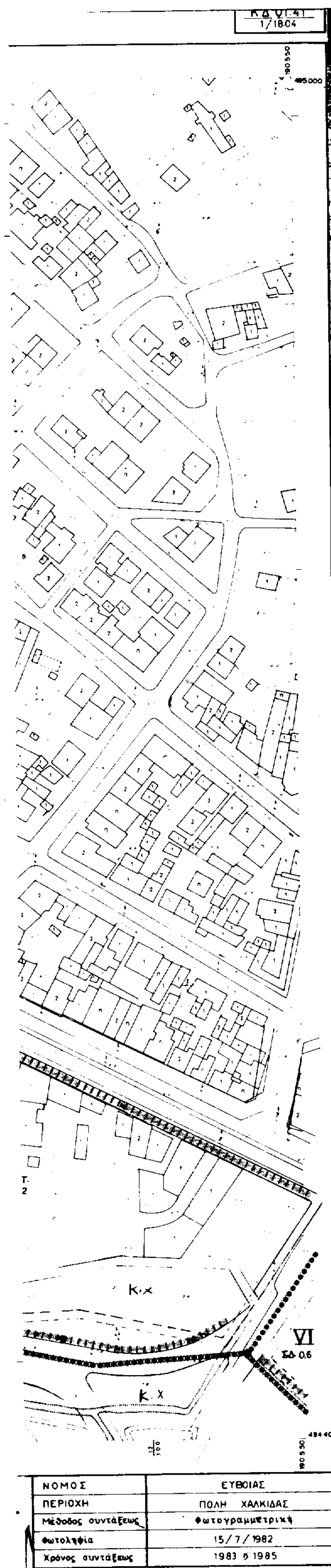
Ο.Τ.
404

ΚΧ

Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: ... και λ: ... απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	15/7/1982
Χρόνος συντάξεως	1983 ή 1985

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

- Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Γ Κοινωφελής Χώρος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για έγκριση ΠΜΑ συνοικίας Β Χαλκίδας
Αριθμός απόφασης 2945/402
Ημερομηνία 14-7-97

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

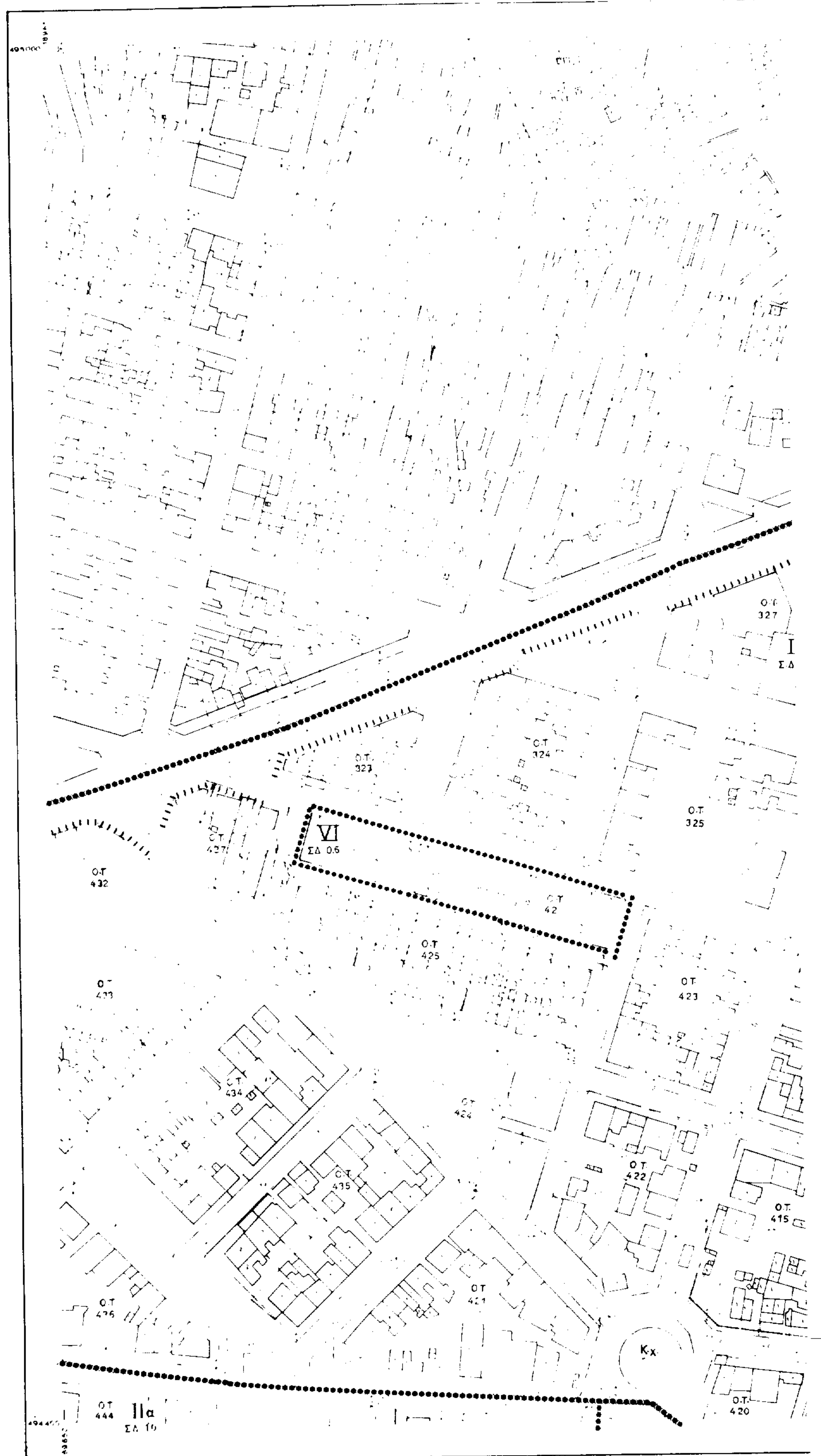
15.04	16.04	17.04		
15.03	16.03	17.03	18.03	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

ΓΡΑΦΕΙΟ 18
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΜΑΔΑ - ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ 327
ΣΔ
ΟΤ 324
ΟΤ 323
ΟΤ 325
ΟΤ 432
VI
ΣΔ 0.6
ΟΤ 42
ΟΤ 425
ΟΤ 423
ΟΤ 434
ΟΤ 424
ΟΤ 435
ΟΤ 422
ΟΤ 415
ΟΤ 421
Κχ
ΟΤ 420
ΟΤ 444
IIα
ΣΔ 10
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Γ Κοινωφελής Χώρος

Ο.Τ. 406-407-408 409
VI ΣΔ 0,6
IIα 1/8
Ο.Τ. 410
Ο.Τ. 411
Ο.Τ. 414
Ο.Τ. 413
Ο.Τ. 416
Ο.Τ. 417
Ο.Τ. 418-419

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
Αριθμός απόφασης: 2945 ΠΟΛ
Ημερομηνία: 14.7.97

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

15.04 16.04 18.04
15.03 16.03 17.03 18.03 18.03α
15.02 16.02 17.02 18.02

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

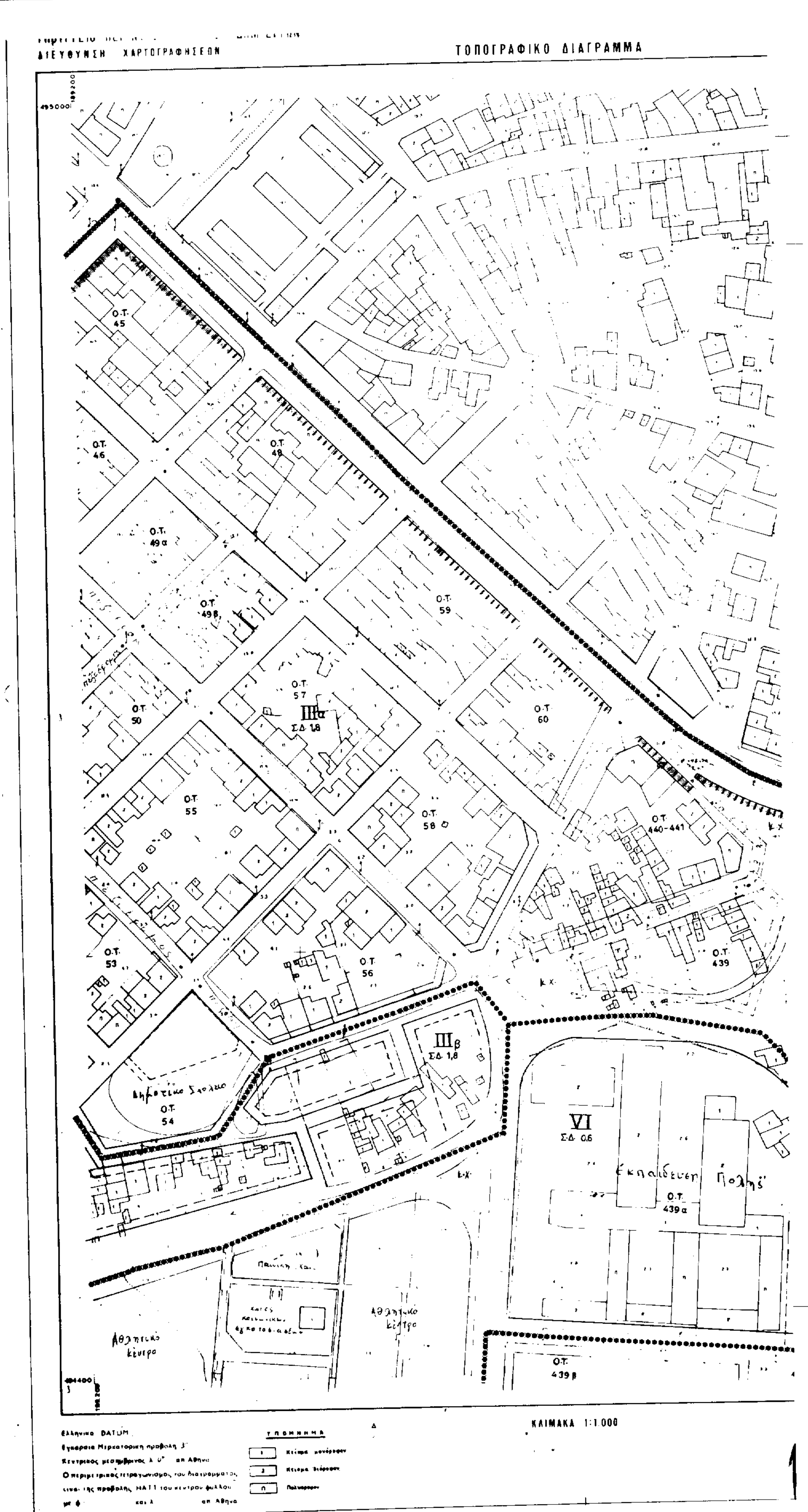
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

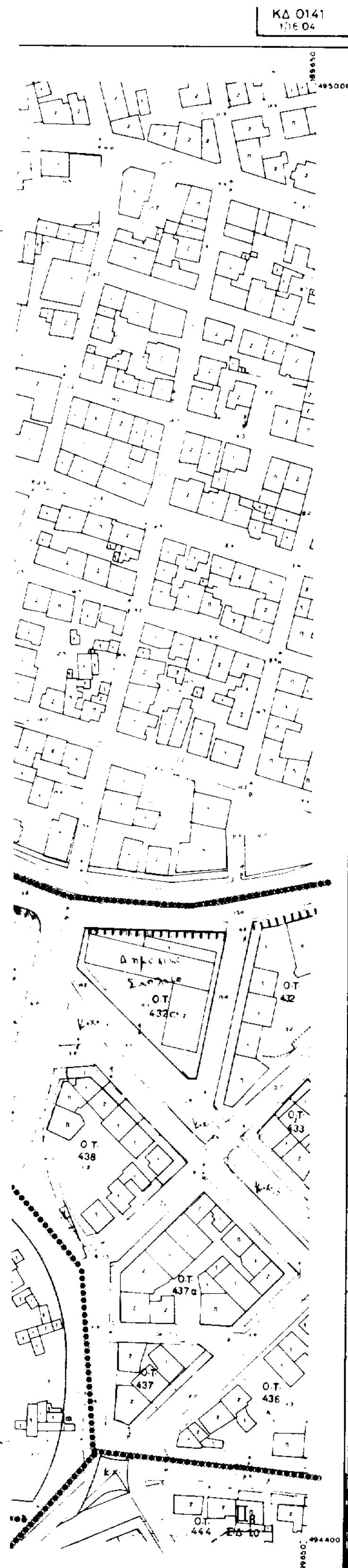
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	15/7/1982
Χρόνος συντάξεως	1983 ÷ 1985



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 49α
Ο.Τ. 49β
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 57
IIIα
ΣΔ 1,8
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 440-441
Ο.Τ. 439
IIIβ
ΣΔ 1,8
VI
ΣΔ 0,6
Ο.Τ. 439α
Ο.Τ. 439β
Δημοτικό Σχολείο
Εκπαίδευση Πόλης
Αθλητικό κέντρο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κτίσμα μονώροφον
Κτίσμα διώροφον
Πολυώροφον



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

- Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
- Γ Κοινωφελής Χώρος

Αριθμός 2945/402
Ημερομηνία 14-2-97

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

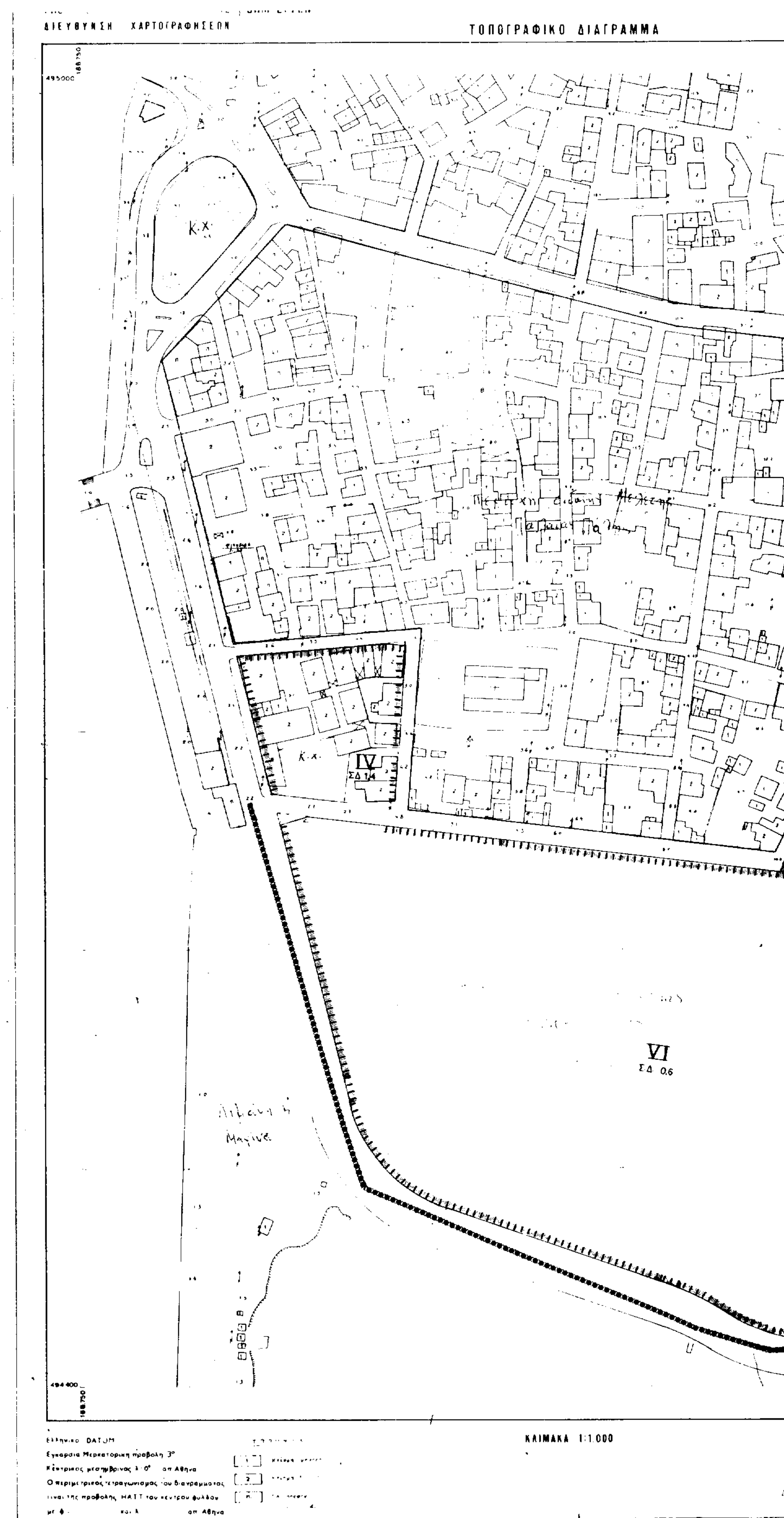
15.04		17.04	18.04	
15.03	16.03	17.03	18.03	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

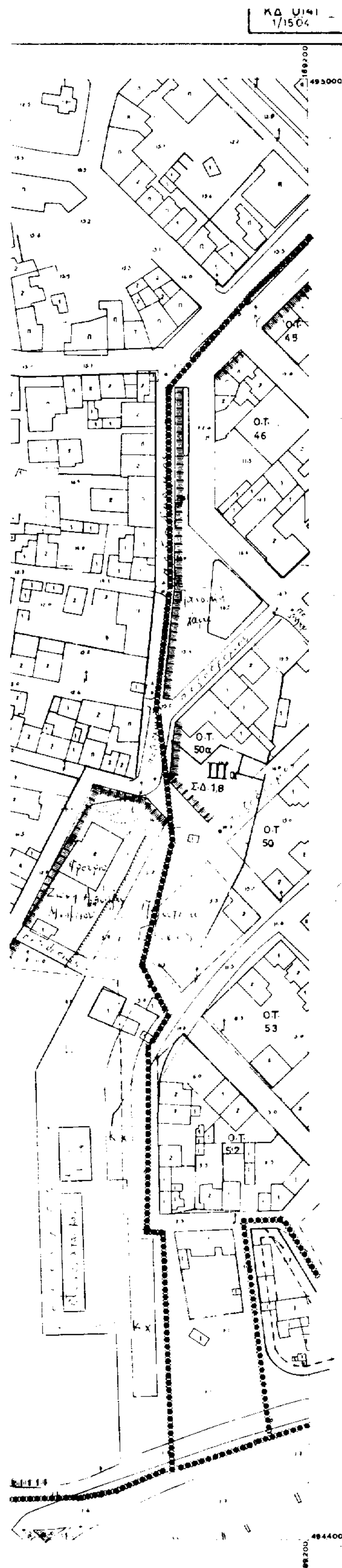
ΓΡΑΦΕΙΟ 1Β
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ.Χ.
IV
ΣΔ 1,4
VI
ΣΔ 0,6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



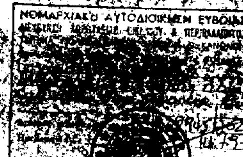
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Η συνταξη του διαγραμματος εγινε φωτογραμμετρικα το ετος 1986 απο αεροφωτογραφιες κλιμακας περιπου 1:7000 ληψεως 1982

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

Ορια Τομέων Συντελεστών Δόμησης
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος - Πάρκο
Γ Κοινωφελής Χώρος



ΚΕΝΤΡΟΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΑΛΚΙΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ